

dan Cojocariu

Către: Primaria Municipiului Bistrita
În atenția: Departamentului Patrimoniu



Referința:
26/TD/24075/16577

Orange România SA
strada Matei Millo, nr. 5
Clădirea Tandem
Sector 1, București, România

Tel +40 (21) 203 30 00
Fax +40 (21) 203 35 99
www.orange.ro

**Solicitare indreptare de eroare materială – Hotarea Consiliului Local
nr. 70 /29.04.2026**

Prin prezenta, **ORANGE ROMANIA S.A.** cu sediul social în București, sector 1, strada Matei Millo, nr. 5, Clădirea Tandem, având codul unic de înregistrare RO9010105, reprezentată prin Inginer Implementare Rețea – Stratila Marius, va supune atenției dumneavoastră următoarele:

- Având în vedere mențiunea Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita, prin care se specifică faptul că suprafața de 500 mp, ce face obiectul ocupării temporare, aflat în proprietatea Municipiului Bistrita și administrat de Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita, **este localizat în U.P. I Bistrita, u.a. 67A% (Amenajament 2014-2023), respectiv u.a. 67A%+67F% (Amenajament 2024-2033)**- trup pădure Dealul Targului.
- Având în vedere că în solicitarea inițială pentru emiterea Hotării Consiliului Local a fost menționat **doar u.a. 67A%**
- Având în vedere **avizul 1144/24.04.2026** emis de Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita.

Va rugăm prin prezenta, indreptarea erorii materiale din HCL 70/29.04.2026, care nu schimbă fondul motivării care a stat la baza emiterii HCL-ului, prin menționarea punctuală a celor 2 unități amenajistice, respectiv **u.a. 67A%+67F%**.

Mențiunea este necesară Garzii Forestiere Cluj, care condiționează emiterea Aprobării de Ocupare Temporară a Fondului Forestier, de această mențiune în HCL.

Va multumesc

Cu stima,

ORANGE ROMANIA SA
Network Deployment Expert
Stratila Marius Sorin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

22. IUN. 2026

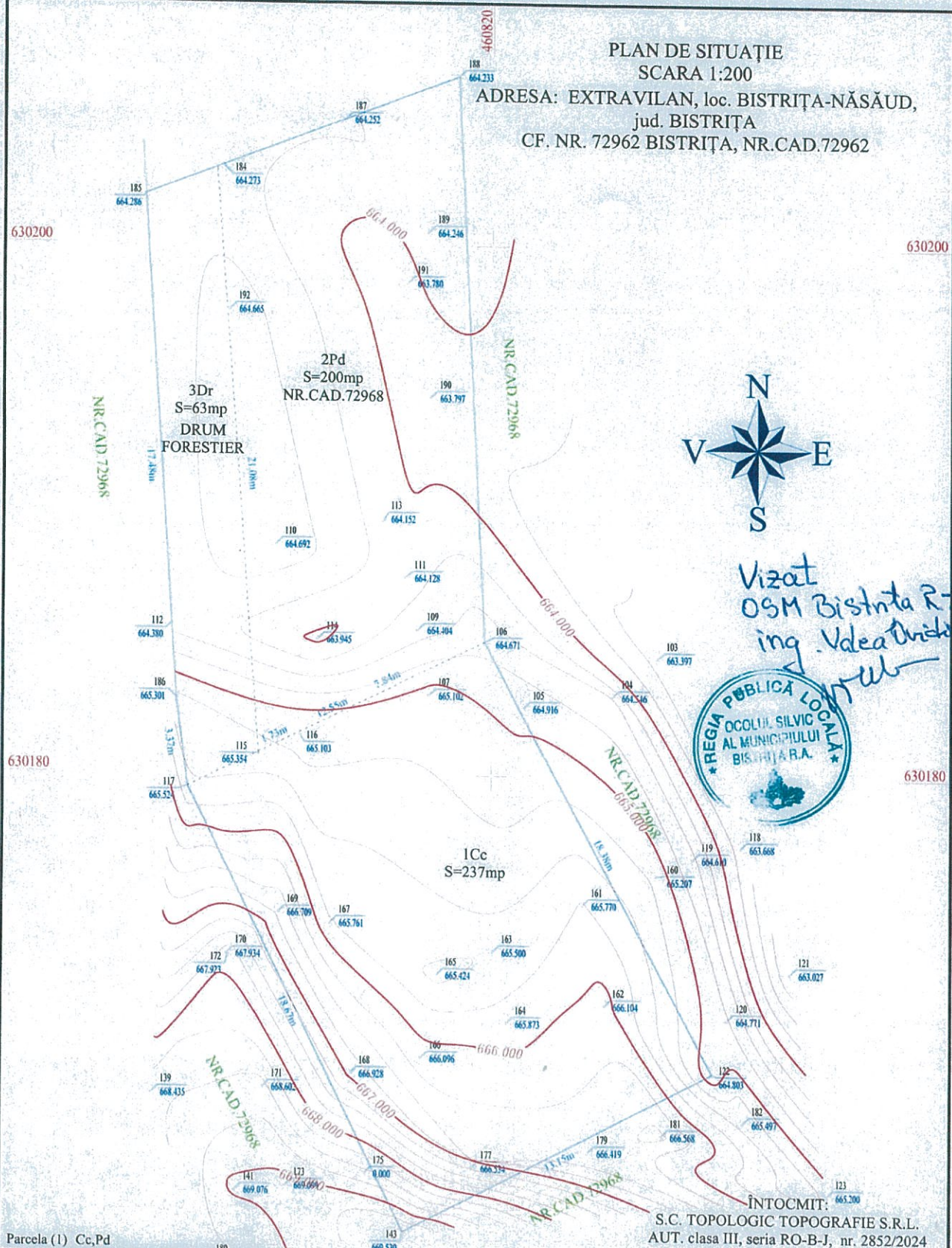
Numar document 67157
Nr. file 08

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
22. IUN. 2026
Număr document 67157
Nr. file _____



Orange Restricted

ADRESA: EXTRAVILAN, loc. BISTRIȚA-NĂȘĂUD,
jud. BISTRIȚA
CF. NR. 72962 BISTRIȚA, NR.CAD.72962



Vizat
OSM Bistinta R-
ing. Valea Driz
u



INTOCMIT:
S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.
AUT. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2852/2024

Parcela (1) Cc,Pd			180
Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
185	630201.870	460806.804	12.719
188	630206.420	460818.681	21.402
106	630185.043	460819.730	18.381
122	630168.841	460828.410	13.146
143	630162.763	460816.754	18.666
117	630179.494	460808.477	3.371

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE: MAREA NEAGRA 1975
ECHIDISTANȚA CURBELOR DE NIVEL: 0.25m

BENEFICIAR:
S.C. ORANGE ROMANIA S.A.

SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: 500mp

FIC 1970
1975
EL: 0.25m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr 2852/2024

SEBASTIAN-RAZVAN IUCAN

Digitaly signed by SEBASTIAN-RAZVAN IUCAN

630100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr 3184/2025

IUCAN

REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

Vasile Lupu NR. 16A BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

www.osmbistrita.ro e-mail: contact@osmbistrita.ro

AVIZ Nr. 1144 / 24.04.2026

Pentru ocuparea temporară a terenului din fondul forestier în suprafață de 500 mp, aflat în proprietatea Municipiului Bistrita, pentru realizarea obiectivului "amplasament stație de telefonie mobilă", beneficiar Orange România S.A.

Șeful ocolului silvic al Municipiului Bistrita RA ing. Valea Ovidiu Lucian, având în vedere documentația înaintată de **S.C ORANGE ROMANIA S.A.**, înregistrată cu nr. **1106/ 21.04.2026**, în baza prevederilor art.20 , pct.13 din O.M. 694/2016, Metodologie privind scoaterea definitivă, ocuparea temporara si schimbul de terenuri si de calcul al obligatiilor banesti, având în vedere:

- Solicitare obținere acord scoatere tempoarara din fond forestier nr. 26/TD/20892/3077 , înregistrata la sediul ocolului sub nr.1106/ 21.04.2026;
- Ridicarea topografica în coordonate Stereo 70 a suprafetei solicitate pentru ocuparea temporara, însușită de ocolul silvic, eliberează urmatorul

AVIZ

privind ocuparea temporară, pentru o perioadă de 10 ani, respectiv 2026-2035 a terenului din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Bistrita si administrat de Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita RA., localizat în U.P I Bistrita, u.a. 67A% (Amenajament 2014-2023), respectiv u.a. 67A% + 67F(Amenajament 2024-2033) – trup pădure Dealul Târgului, în suprafață de 500 mp, pentru realizarea obiectivului - functionarea unei statii fixe de telefonie mobilă, beneficiarul proiectului fiind S.C.Orange ROMANIA S.A.;

Predarea terenului prevăzut mai sus, către SC ORANGE ROMANIA S.A se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între părți, încheiat prin împuterniciții acestora, numai după îndeplinirea integrală și cumulativă a următoarelor condiții:

REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

Vasile Lupu NR. 16A BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

www.osmbistrita.ro e-mail: **contact@osmbistrita.ro**

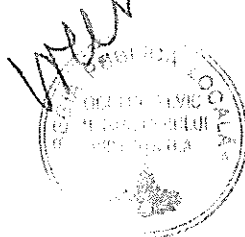
a) obținerea aprobării de la instituția competentă, conform art. 44 lit a) din Legea nr. 331/2024 - Codul silvic;

b) achitarea tuturor obligațiilor bănești prevăzute de lege pentru ocuparea de terenuri forestiere în alte scopuri decât cele silvice;

SC ORANGE ROMANIA S.A este obligat să respecte limitele perimetrului delimitat și să nu producă prejudicii vegetației forestiere și terenurilor limitrofe acestuia, încălcarea acestor prevederi fiind supusă sancțiunilor prevăzute de lege.

La expirarea termenului aprobat, beneficiarul este obligat să predea Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita RA. terenul în cauză în următoarele condiții:
- terenul forestier se va reprimi la categoria de folosință: fond forestier, conform categoriei de teren predat.

Șef ocol,
Ing. Valea Ovidiu Lucian





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

STR. VASILE LUPU, NR. 16A, BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/235037

CIF RO 25742072 CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: osm_bistrita@yahoo.com; contact@osmbistrita.ro

Nr. 1642 / 15.06.2026

CĂTRE,
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

În vederea întocmirii documentației de către SC ORANGE ROMÂNIA SA în vederea obținerii aprobării pentru ocuparea temporară a terenului din fondul forestier aflat în proprietatea municipiului Bistrița și în administrarea Ocolului Silvic al Municipiului Bistrița RA,

În conformitate cu Ordinul 694/ 2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, Art. 19 alin. (4),

prin prezenta adresă, vă rugăm a aproba calculul, depus anexat în două pagini, pentru *Despăgubirile care se achită pentru neredarea în circuitul silvic la termenul prevăzut în actul de aprobare a terenurilor ocupate temporar din fondul forestier național.*

Cu stimă,

ȘEF OCOL SILVIC,
Ing. Valea Ovidiu-Lucian

**DESPĂGUBIRILE CARE SE ACHITĂ PENTRU NEREDAREA ÎN CIRCUITUL SILVIC LA
TERMENUL PREVĂZUT ÎN ACTUL DE APROBARE A TERENURILOR OCUPATE
TEMPORAR DIN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL**

Calculate conform O.M. 694/2026- Metodologie privind scoaterea definitivă, ocuparea
temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, cap. VI art. 19

DATE DE TEREN:

ua nou (amenajare 2025)	ua anterior (amenajare 2014)	suprafata - ha
67A%	67A%	0.03
67F		0.02
total		0.05

Art. 19 (1) Suma datorată de titularul aprobării cu titlu de despăgubiri pentru lipsa de folosință anuală în cazul neredării terenurilor ocupate temporar din fondul forestier național la termenul prevăzut în actul de aprobare este egală cu dublul chiriei și se calculează potrivit formulei:

$$DLFA = 2 \times S \times Cr \times Pml \times (1+N)$$

ua	67A% (67A%+ 67F)	
S	0.05	
TP	5323-Go	gorunet de sleau Pm
TS	5152-Go	deluros de gorunete Bm, brun
mod reg	LT	slab-mediu podzoliz, edafic mijl.
CLP	3	
sp. existente	Ca Go Fa	
Cr	7.3	
Pm	164	
coef	1.7	
Pml	278.8	
N1	5	T III
N2	40	2B.3
N3	35	3A.2=30 3B=5
N4	0	
N5	20	
N	100	
DLFA	20,555.92	

TOTAL despăgubire 20555.92 lei/ an

Art. 19 (3) Despăgubirea datorată pentru lipsa de folosință zilnică se calculează potrivit formulei:

$$DLFz = DLFA/z$$

în care: DLFA- suma datorată cu titlu de despăgubiri pentru lipsa de folosință anuală
z- numărul de zile calendaristice din an

$$DLFz = 56.32 \text{ lei/zi}$$

TOTAL DESPĂGUBIRE CALCULATĂ PENTRU PERIOADA 01.11.2004 - 30.04.2026

DLFA	perioada 01.11.2004-31.10.2025 (21 ani)	431674.40 lei
DLFz	perioada 01.11.2025-30.04.2026 (181 zile)	10193.49 lei

TOTAL DESPĂGUBIRE 01.11.2004 - 30.04.2026 441867.89 lei

Calculul s-a facut in baza OM 694/2016

Sumele sunt exprimate in lei, fara TVA

**DESPĂGUBIRILE CARE SE ACHITĂ PENTRU NEREDAREA ÎN CIRCUITUL SILVIC LA
TERMENUL PREVĂZUT ÎN ACTUL DE APROBARE A TERENURILOR OCUPATE
TEMPORAR DIN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL**

Calculate conform O.M. 694/2026- Metodologie privind scoaterea definitivă, ocuparea
temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, cap. VI art. 19

DATE DE TEREN:

ua nou (amenajare 2025)	ua anterior (amenajare 2014)	suprafata - ha
67A%	67A%	0.03
67F		0.02
total		0.05

Art. 19 (1) Suma datorată de titularul aprobării cu titlu de despăgubiri pentru lipsa de folosință anuală în cazul neredării terenurilor ocupate temporar din fondul forestier național la termenul prevăzut în actul de aprobare este egală cu dublul chiriei și se calculează potrivit formulei:

$$DLFA = 2 \times S \times Cr \times Pml \times (1+N)$$

ua	67A% (67A% + 67F)	
S	0.05	
TP	5323-Go	gorunet de sleau Pm
TS	5152-Go	deluros de gorunete Bm, brun
mod reg	LT	slab-mediu podzolit, edafic mijl.
CLP	3	
sp. existente	Ca Go Fa	
Cr	7.3	
Pm	164	
coef	1.7	
Pml	278.8	
N1	5	T III
N2	40	2B.3
N3	35	3A.2=30 3B=5
N4	0	
N5	20	
N	100	
DLFA	20,555.92	

TOTAL despăgubire 20555.92 lei/ an

Art. 19 (3) Despăgubirea datorată pentru lipsa de folosință zilnică se calculează potrivit formulei:

$$DLFz = DLFA/z$$

în care: DLFA- suma datorată cu titlu de despăgubiri pentru lipsa de folosință anuală
z- numărul de zile calendaristice din an

$$DLFz = 56.32 \text{ lei/zi}$$

TOTAL DESPĂGUBIRE CALCULATĂ PENTRU PERIOADA 01.05.2026 - 10.06.2026

DLFz perioada 01.05.2026-10.06.2026 (41 zile) 2309.12 lei

TOTAL DESPĂGUBIRE 01.05.2026 - 10.06.2026 2309.12 lei

Calculul s-a facut in baza OM 694/2016

Sumele sunt exprimate in lei, fara TVA.

SEE OCOL

ÎNTOCARIT

Nr. crt.	Denumirea trupului de padure	Parcele componente	Borne	Nr. borne
21	Braniște	116-122, 169, 170	157-168, 20/II-22/II, 24/II, 25/II	17
22	Hingheru	123-132, 171	138-150, 152-156, 26/II-28/II	21
23	Pădurea Râpii	133-141	204, 205, 207-220, 222, 227	18
24	Pârâul Taberei	142-144, 150, 151, 155	209-220, 232, 233, 292	15
25	Codrișor	145-149	221, 222, 224-231	10
26	Dreapta Budacului	152, 153	236-238	3
27	Jelna	154	274-285	12
28	Sărata	156-159, 183, 184	245-249	5
29	Cușma	176-179	13, 135, 136, 138, etc	4
TOTAL		-	-	380

2.2.3. Corespondența între parcelarul precedent și cel actual

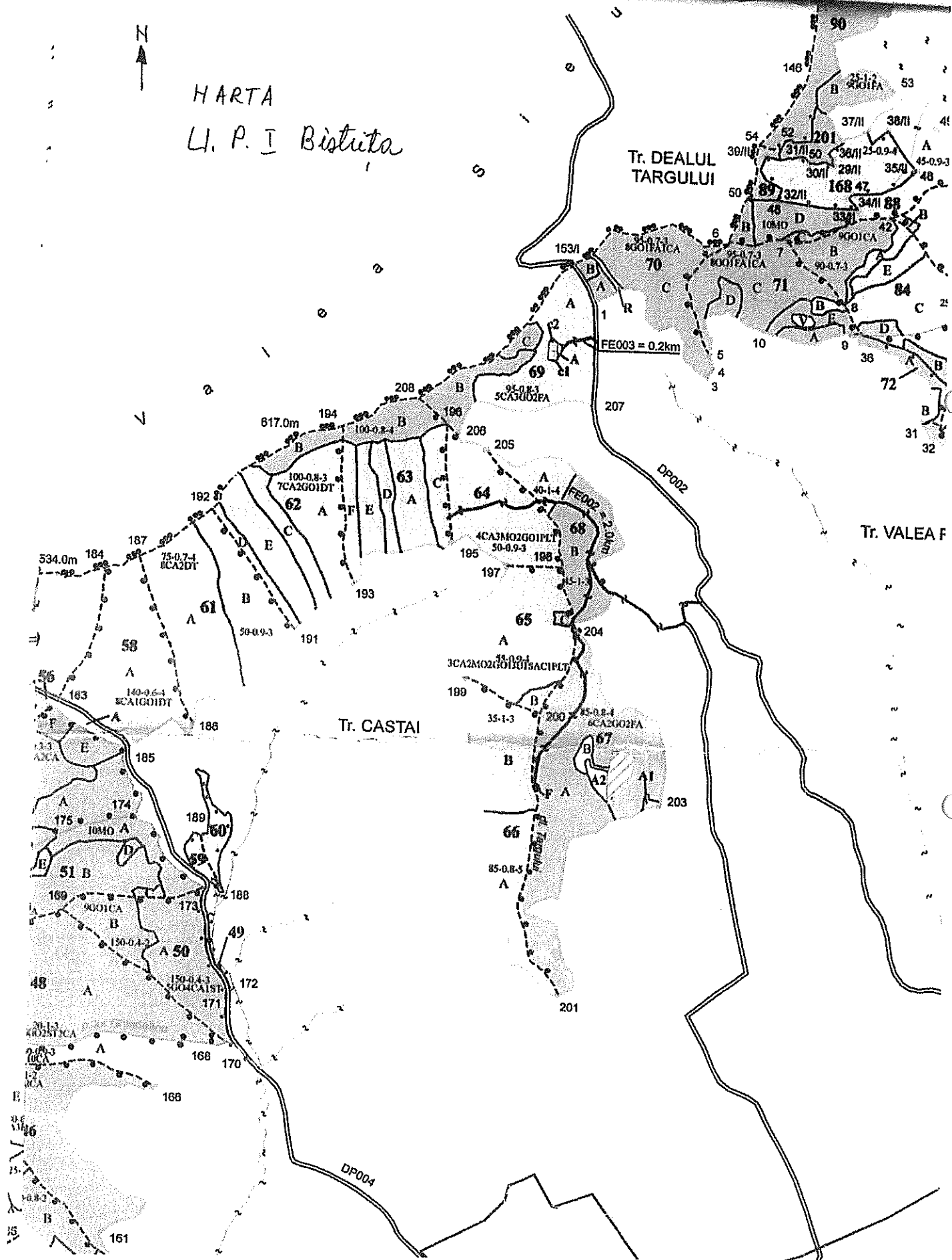
Correspondența între parcelarul și subparcelarul precedent și cel actual este prezentată în tabelul 2.2.3.1.

Tabelul 2.2.3.1

PROTOCOL		2003	Amenajament 2014		Amenajament 2024		
u.a.	Suprafața	u.a.	u.a.	Suprafața	u.a.	Suprafața	Observati
<i>Parcele provenite din U.P. II Bistrița – O.S. Bistrița</i>							
49 C	2,30	1,A	1 A	3,06	1 A	2,69	
B	2,90	B	1 B	2,99	1 B	3,55	
50A	2,90	2,A	2 A	3,58	2 A	4,36	
B	8,00	B	2 B	8,16	2 B	7,97	
C	8,90	C	2 C	10,25	2 C	9,51	
V	0,50	V	-	-			
51 A	15,00	3, A	3 A	15,85	3 A	15,90	
B	0,80	B	3 B	0,76	3 B	0,70	
V	0,40	V	3V	0,19	3V	0,19	
52 A	4,10	4,A	4 A	5,03	4 A	5,03	
B	7,40	B	4 B	7,83	4 B	8,06	
C	1,20	C	4 C	0,78	4 C	1,03	
V	0,80	V	4V	0,4	4V	0,40	
53 A	8,60	5,A	5 A	9,26	5 A	9,55	
B	3,80	B	5 B	4,12	5 B	3,77	
V	2,30	V	5 C	2,59	5 C	2,26	
54 A	1,20	6, A	6 A	1,24	6 A	1,33	
B	5,80	B	6 B	6,43	6 B	6,54	
C	1,90	C	6 C	1,62	6 C	1,68	
D	6,40	D	6 D	5,51	6 D	5,10	
55	14,90	7	7	14,75	7	14,75	
56	16,30	8	8	16,55	8	16,55	
57	16,90	9	9	18,5	9	18,50	
58	22,80	10	10	22,07	10	22,45	

PROTOCOL		2003	Amenajament 2014		Amenajament 2024		
u.a.	Suprafața	u.a.	u.a.	Suprafața	u.a.	Suprafața	Observații
96	1,70	60	60	2,65	60	2,65	
97 A	228,40	61 A	61 A	18,69	61 A	19,51	
B+C	9,30	B	61 B	12,3	61 B	11,48	
98 A%	12,00	62 A	62 A	13,54	62 A	12,56	
A%+B	3,50	B	62 B	3,1	62 B	2,81	
C	3,60	C	62 C	3,9	62 C	5,08	
D	3,00	D	62 D	2,17	62 D	2,25	
E	8,70	E	62 E	8,41	62 E	8,43	
99 A	6,60	63 A	63 A	7,02	63 A	7,00	
B	4,10	B	63 B	5,54	63 B	5,18	
C	6,40	C	63 C	4,5	63 C	4,42	
D	2,80	D	63 D	3,03	63 D	2,97	
Parcelle provenite din U.P. II Bistrița – O.S. Bistrița							
E	4,00	E	63 E	3,62	63 E	4,14	
F	4,00	F	63 F	3,62	63 F	3,62	
100	16,60	64	64	17,31	64	17,31	
101 A	23,30	65 A	65 A	24,57	65 A	24,51	
B	1,00	B	65 B	1,02	65 B	1,08	
			65 C	0,4	65 C	0,41	
102 A	9,80	66 A	66 A	10,58	66 A	10,58	
B	11,70	B	66 B	12,46	66 B	12,46	
104 A	34,80	67 A	67 A	35,78	67 A	35,85	
B	0,90	B	67 B	0,97	67 B	0,91	
AD1%	0,50	AD1	67Ad1	0,25	67Ad1	0,25	
104AD2	1,00	67AD2	67Ad2	0,84	67Ad2	0,84	
AD1%		M			67F	0,02	Antena Orange
105 A	4,00	68 A	68 A	4,28	68 A	4,43	
B	10,90	B	68 B	11,37	68 B	11,13	
106 A	20,00	69 A	69 A	16,53	69 A	16,73	
B	4,40	B	69 B	5,42	69 B	5,12	
			69 C	1,36	69 C	1,47	
AD	0,30	AD	69Ad	0,39	69Ad	0,33	
			69Cc	0,01	69Cc1	0,03	
					69cC2	0,04	Intrat nou
Parcelle provenite din U.P. III Livezile – O.S. Livezile							
1, A	0,70	70 A	70 A	0,96	70 A	0,92	
B	0,60	B	70 B	0,49	70 B	0,53	
C	15,40	C	70 C	14,78	70 C	14,80	
R	0,40	R	70R	0,35	70R	0,35	
2, A	3,00	71 A	71 A	3,97	71 A	1,59	
B	1,10	B	71 B	0,97	71 B	0,77	
C	14,70	C	71 C	13,33	71 C	13,84	
D	1,00	D	71 D	1,34	71 D	1,56	
					71 E	2,58	A%

HARTA
L. P. I Bistrita





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

STR. VASILE LUPU, NR. 16A, BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/235037

CIF RO 25742072 CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: osm_bistrita@yahoo.com; contact@osmbistrita.ro

Nr. 1942 / 10.07.2026

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
13. IUL. 2026	
Număr document	74767
Nr. file	

În vederea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 70 din 29 APRILIE 2026 prin care SC ORANGE România SA solicită acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de 500 mp din fondul forestier național, situat în Municipiul Bistrița, zona Dealul Târgului, amplasamentul solicitat conform celor de mai sus este **U.P. I Bistrița, u.a. 67A% în suprafață de 0,03 ha și u.a. 67 F în suprafață de 0,02 ha**. Modificarea a survenit în urma reamenajării pădurii din U.P. I Bistrița, conform OM 955/ 03.04.2025, documentația inițială fiind inițiată înainte de data aprobării amenajamentului. Astfel, amplasamentul de 500 mp din ua 67A% a fost defalcat în u.a 67A% cu suprafața de 0,03 ha și u.a 67 F cu suprafața de 0,02 ha.

În vederea corelării datelor cu realitatea din teren și Fișa tehnică de transmitere/ defrișare, este necesară și modificarea Hotărârii Consiliului Local, prin care să se înscrie amplasamentul actual.

Șef ocol,
Ing. Valea Ovidiu Lucian



d-na Dăscăluș
Lucian

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru obținerea unei noi aprobări de ocupare temporară a unei suprafețe de 500 mp din fond forestier

S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., furnizor al serviciului de telefonie mobilă, deține un amplasament de telefonie mobilă -pilon și echipamente GSM aferente, pe o suprafață de 500 mp teren forestier situat în fondul forestier aparținând Municipiului Bistrița, Unitatea de Producție I Bistrița, unitatea amenajistică 67A% și 67F - trup pădure Dl.Târgului. Ocuparea temporară a acestei suprafețe s-a făcut în baza Aprobării nr. 9/06.10.2003 emise de către GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU- Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Cinegetic Bistrița, pentru o perioadă de un an de la predarea în teren (01.11.2003-01.11.2004, conform Contract nr. 1482 din 04.12.2003 pentru transmiterea în folosință temporară, încheiat cu Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița RA).

În baza adresei Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1877/06.02.2026 și în conformitate cu Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 43 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, emiterea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivele a căror aprobare de ocupare temporară a expirat, se poate face în următoarele condiții:

1. solicitantul aprobării ocupării temporare este același cu titularul aprobării inițiale sau succesor în drepturi al acestuia;
2. obiectivul se încadrează în categoria obiectivelor pentru care este permisă ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, prevăzută de legislația în vigoare;
3. depunerea unei noi garanții pentru ocuparea temporară a terenurilor aferente obiectivului;
4. dovada achitării la data depunerii documentației pentru solicitarea ocupării temporare a sumei datorate cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, pe perioada de la data expirării aprobării anterioare până la data depunerii documentației la structura teritorială de specialitate.

Conform Legii 331/2024- Codul silvic, Art. 162 alin. (10) Despăgubirea cu titlu de lipsă de folosință este egală cu dublul chiriei calculate conform metodologiei și are următoarele destinații:

- a) 50% din sumă se achită în Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică
- b) 50% din sumă se achită proprietarului (pentru fondul forestier național, altul decât cel proprietate publică a statului).

Obligațiile bănești, respectiv garanția, chiria și suma datorată cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, calculate conform Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, capitolul V art. 16 și 17 și capitolul VI art. 19, sunt atașate prezentei note.

În conformitate cu prevederile art.20 , alin.(1) , pct. 15 din O.M. 694/2016 , în vederea obținerii de către S.C. ORANGE ROMANIA S.A. a aprobării ocupării de fond forestier pe amplasamentul sus menționat este nevoie de acordul proprietarului de teren și de asemenea de specificarea faptului că terenul în cauză nu este în litigiu.

Conform adreselor, S.C. ORANGE ROMÂNIA SA solicită menținerea antenei de telefonie mobilă pe actualul amplasament- Dl. Târgului, cu obținerea ocupării temporare din fond forestier, în condițiile stipulate mai sus, în baza aprobării Gărzii Forestiere Cluj.

Menționăm faptul că , până la data actuală S.C. ORANGE ROMANIA S.A. a avut încheiat un contract de închiriere a terenului pe care este amplasată antena de telefonie mobilă respectiv contractul nr.1482/04.12.2023 cu acte adiționale din care ultimul act adițional nr.22/2179/18.09.2025 având valabilitatea până la data de 31.10.2026 , clauzele contractuale fiind îndeplinite.

Ținând cont de faptul că antena de telefonie mobilă este un obiectiv de utilitate publică de interes național, susținem menținerea acesteia pe amplasamentul actual, în condițiile legii, cu condiția achitării tuturor obligațiilor bănești. Astfel, proprietarul (municipiul Bistrița) / administratorul fondului forestier proprietate a mun. Bistrița, va beneficia de:

- chiria anuală;
- suma datorată cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință.

Sef ocol
Ing. Valea Ovidiu Lucian

